

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

марта 2017 года районный суд Московской области в составе председательствующего судьи И.В. при секретаре Бобковой Е.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к ООО «АГРОСТРОЙ» о взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

в суд с иском к ООО «АГРОСТРОЙ» о взыскании неустойки в размере 455697,14 рублей, штрафа, компенсации морального вреда в размере 200000 рублей в равных долях.

Требования истцов основаны на том, что между и ООО «АГРОСТРОЙ» был заключен Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 2013 года, по условиям которого ответчик обязан передать истцам двухкомнатную квартиру площадью 65,2 кв.м. не позднее 01 июля 2016 года. Цена квартиры по условиям договора составляет 5 046 480 рублей. Обязанность по оплате стоимости указанной квартиры истцом исполнена своевременно и в полном объеме. В соответствии с указанным Договором ООО «АГРОСТРОЙ» принял на себя обязательство по строительству и передаче истцу двухкомнатной квартиры по строительному адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д.Ивановское, п.Первомайское, д.22, , с проектным номером , а истцы обязались уплатить обусловленную цену Договора и принять объект долевого строительства по акту приема-передачи.

Ответчик допустил просрочку исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства. Квартира не передана истцам по передаточному акту до настоящего времени. Просрочка составила 129 дней с 01.07.2016 года по 07.11.2016 года. С учетом изложенного с ответчика в пользу истцов подлежит взысканию неустойка в размере: $5046480 \times 129 \times 10,5\% \times 1/300 \times 2 = 455697,14$ рублей.

Ответчик причинил истцу моральный вред, который выразился в нравственных страданиях и переживаниях вследствие нарушения сроков передачи истцу квартиры. Учитывая, что ответчик допустил значительную просрочку исполнения принятых на себя обязательств, проигнорировал претензию об устранении недостатков, истец считает разумным взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в размере 100000 рублей.

.12.2016 года ответчиком было получено требование об уплате неустойки по договору участия в долевом строительстве. В указанный истцом в требовании срок ответчик не уплатил сумму неустойки, в связи с чем истец вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав, на претензию истец ответа не получил до настоящего времени. В связи с этим имеются