

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

мая 2015 года  
Одинцовский городской суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи  
при секретаре  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
к ЗАО «Мосстроймеханизация 5» о  
взыскании неустойки,

г. Одинцово  
Кузьминой А.В.  
Самуленковой Н.А.

**УСТАНОВИЛ:**

Истец обратился в суд с иском к ответчику, просит взыскать с ЗАО «МСМ - 5» в свою пользу неустойку в связи с существенным нарушением сроков передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве в размере 671 043руб. 61коп., компенсацию морального вреда, причиненного задержкой исполнения договора в размере 200 000 рублей, а также расходы на оплату консультационных услуг и составление искового заявления в сумме 10 000руб. Свои требования мотивирует тем, что 19.04.2011г. между и «МСМ - 5» был заключен договор № , предметом которого являлась передача в собственность однокомнатной квартиры, секция 2, этаж 15, с условным номером на площадке 3, тип справа, проектной площадью 45,98 кв.м в жилом доме по строительному адресу:

Стоимость квартиры определена в размере 2 804 780руб. 00коп., которая полностью оплачена истцом, что подтверждается платежными поручениями представленными в материалы дела. Согласно п. 5.1 договора застройщик обязался окончить строительство и ввести объект в эксплуатацию в феврале 2012г., передать истцу в соответствии с п. 5.2 договора по акту приема-передачи квартиру в срок до 01 августа 2012г. Однако, принятое на себя обязательство ответчик не исполнил, нарушил сроки строительства и передачи истцу квартиры. Так же ответчик не уведомил истца о невозможности закончить строительство в срок, согласованный в договоре, не предложил изменить заключенный договор. Фактически ответчик исполнил свое обязательство только 09 октября 2013г., что подтверждается актом приема-передачи, таким образом, просрочка в исполнении принятого ответчиком на себя обязательства с 01.08.2012г. по 09.10.2013г. составила 435 дней. Для защиты нарушенного права истец обратился в суд.

Истец в судебное заседание явился, на заявленных требованиях настаивал в полном объеме по доводам изложенным в исковом заявлении. Уточнил заявленные требования в части, просил взыскать с ответчика неустойки за 433 дня просрочки исполнения обязательств, моральный вред в размере 100 000 руб., расходы по оплате консультационных услуг и составление искового заявления 10 000 руб.